



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 08.07.2026 nr 7-1/104-38

Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku teate täpsustus

Haljala Vallavalitsus täpsustab 06.07.2026 kirjas nr 7-1/104-37 edastatud teavet detailplaneeringuga tutvumise võimaluste osas.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavolikogu 16.06.2026 otsusega nr 34 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil 20.07.2026 - 24.08.2026 Haljala valla veebilehel <https://haljala.ee/detailplaneeringud#2026--3> ning paber kandjal Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni 24.08.2026 aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ühe kuni 7,5 meetri kõrguse kuni 150 m² ehitisealuse pinnaga elamu ja ühe kuni 5,5 meetri kõrguse kuni 90 m² ehitisealuse pinnaga abihoone püstitamiseks. Säilib juurdepääs Lootuse tänavalt. Krundi piire ei muudeta. Planeeringuala suurus on 1489 m².

Detailplaneering sisaldab Vihula valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut muuta praegune äri- ja teenindusettevõtete maa maakasutuse juhtotstarve elamumaaks. Elamumaal on lubatud kuni 25% ulatuses ärimaa kõrvalseisotstarve. Ärifunktsiooni rakendamine ei ole kohustuslik ning selle realiseerimise korral ei tohi tegevused avaldada negatiivset mõju naabermaauksuste elanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Enefit AS, Aktsiaselts Haljala Soojus, Võsu külavanem ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud

+372 5330 7327

Lea.Teeaaare@haljala.ee